

अहवाल दिनांक : 08/05/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ |



35606693258

गाव :- सागवन (529257)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

PU-ID : 35606693258

गट क्रमांक व उपविभाग : 100

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. आर. चौ. मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.26.00 बागायत - एकुण ला. यो. 1.26.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.25.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.25.00 एकुण क्षेत्र 1.51.00 (अ+ब) आकारणी 1.69 जूडी किंवा विशेष आकारणी	180	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला	1.26.00	1.69	0.25.00	(4051)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16882 व दिनांक : 29/11/2021
जुने फेरफार क्र. (4051) (13810) (16882)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- सागवन (529257)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 100

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2023-24	खरीप	180*						पोटखराब	0.2500	
		180*						चालू पड	1.2600	
	रब्बी	180	निभळ	हरभरा		1.5000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 08/05/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- नितिन उत्तमराव अहीर)

तलाठी साझा :- कोलवडता :- बुलडाणा जि :- बुलडाणा

अहवाल दिनांक : 08/05/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



36831547731

गाव :- सागवन (529257)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

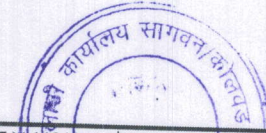
PU-ID : 36831547731

गट क्रमांक व उपविभाग : 83

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. आर. चौ. मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.13.00 बागायत - एकुण ला. यो 1.13.00 क्षेत्र	180	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला	0.56.00	2.23		(16794)	कुळाचे नाव व खंड
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो. ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र 1.13.00 (अ+ब) आकारणी 4.50 जूडी किंवा विशेष आकारणी	218	भगवान नारायण सोनुने मांडुरंग नारायण सोनुने यमुनाबाई एकनाथ चव्हाण पार्वताबाई ज्ञानेश्वर शिंदे गजानन पांडुरंग सोनुने राजु पांडुरंग सोनुने लताबाई अनंता शेवाळे सुनिल पांडुरंग सोनुने मुंडलिक पांडुरंग सोनुने चंद्रभगवाबाई पांडुरंग सोनुने नलुबाई सखाराम सोनुने नितान सखाराम सोनुने अनिता सखाराम सोनुने शितल सखाराम सोनुने सखाराम पांडुरंग सोनुने सामाईक क्षेत्र	1.13.00	4.50		(7103) (9347) (9347) (9347) (9347) (9347) (9347) (13467) (14279) (17762) (18002) (18002) (18002) (18002) (18002)	इतर अधिकार इतर रा. मा. क्र. आर. टी. एस 64 सागवन 45 2014- 2015 नुसार दुरुस्ती. (7103) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ग्रामसेवा सोसा. बुलडाणा यांचे चंद्रभागा पांडुरंग सोनुने यांचे नावे 15,000 चा बोजा (9545) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (15717) [ग्रामसेवा सह. सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा पांडुरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 15,000 चा (18002) बोजा -] (15717) [बुलडाणा ग्रामसेवा सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा पांडुरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 25,000 (18002) चा बोजा -] (15717) [ग्रामसेवा सह. सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा पांडुरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 20,000 चा बोजा -] (15717) इतर राजेंद्र गजाननराव वाघ यांचे वाटणीत एक बोअरवेल असून त्यावर त्यांची पूर्ण मालकी आहे. (16786)
		सामाईक क्षेत्र	0.57.00	2.27		(18002)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	4664	उध्दवराव दत्तानंद नागरे पंजाबराव आशुजी हलग सामाईक क्षेत्र	0.56.00	2.23		(13415) (13415)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18003 व दिनांक : 16/05/2023
	5762	राजेंद्र गजाननराव वाघ	0.00.00	0		(16794)	
जुने फेरफार क्र. (7103) (8339) (8344) (9347) (9365) (11019) (13415) (13467) (13508) (14279) (15527) (16794) (16882) (17052) (18003)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सागवन (529257)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 83

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे. आर. चौ. मी.	हे. आर. चौ. मी.			हे. आर. चौ. मी.	
2023-24	खरीप	सर्व खाते								
	रब्बी	सर्व खाते	निभळ	हरभरा		1.0000		चालू पड	1.1300	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 08/05/2024

साकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- वित्त उतमराव अहीर)

तलाठी साझा :- कोलवडता :- बुलडाणा जि :- बुलडाणा

वर्ष: 2023-24		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					5/8/2024			
गाव: सागवन		तालुका: बुलढाणा					जिल्हा: बुलढाणा			
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. ग्रा. प.
		(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 180	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला .									
शेक्षणिक संस्था	100	1.26.00	0.25.00	1.51.00			1.69	0	11.83	1.69 15.21
	83	0.56.00	0.0000	0.56.00			2.23	0	15.61	2.23 20.07
एकूण		1.82.00	0.25.00	2.07.00			3.92	0	27.44	3.92 35.28

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५४ रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/05/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 270400100042410000520242143

(नाव :- नितिन उत्तमराव अहीर)
तलाठी साक्षा :- कोलवड ता :- बुलढाणा जि :- बुलढाणा



Maharashtra Pollution Control Board
महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Wise Ecocare and Farmtech Pvt Ltd
Plot E-35, MIDC Khamgaon,
Opp. Panchayat Samiti, Nandura Road, Khamgaon - 444303
Phone No:8806191947
Email Id:wise.ecocare@gmail.com



Unique Registration No.: BDHP0094



Offline QR code



Online QR code

Provisional Registration Certificate

Outward No.: WEF/23-24/000785

Date: 06-Apr-2024

This is to certify that **ASPM AYURVED MEDICAL COLLEGE MULTISPECIALITY AYURVED HOSPITAL AND RESEARCH INSTITUTE , AJANTA ROAD, DHAD NAKA, SAGWAN AREA BULDHANA, TQ-BULDHANA, DIST-BULDHANA -443001** is registered with Wise Ecocare and Farmtech Pvt Ltd, Khamgaon for Management of Bio Medical Waste in accordance with, the provision of Bio Medical Waste Management Rules, 2016, as amended and in compliance with the provisions of CPCB guidelines.

1. Authorized Person of HCE (Name and Designation)	DR. RAJESHWAR TUKARAM UBARHANDE OWNER
2. Bombay Nursing Home Act Registration Details	
a. BNH Registration Number	DHB/788/2023/20
b. BNH Issue Date	20-Feb-2023
c. Total Number of Beds	100
d. BNH Validity(Form 'C')	31-Mar-2026
3. Common Treatment Facility Registration Details	
a. Date of Registration	01-Apr-2024
b. No. of Beds Registered	100
c. Registration Validity	01-Apr-2025
4. Renewal of CTF Membership(if applicable)	
a. Renewal Date	01-Apr-2025
b. No. of Beds Registered	100
5. MPCB Consent (Establish/ 1 st Operate/Renewal) Details	
a. Consent/ CCA Number	
b. Issue Date	
d. Validity up to	



Harshad Janardhan Hend
Digitally signed by Harshad Janardhan Hend
Date: 2024.04.06
For Auth Used Signature

Name: Harshad J. Hend
Designation: Director

Note : HCE shall display copy of Registration Certificate at front Desk and Temporary BMW storage area.

Registration Notification with Maharashtra Pollution Control Board (MPCB)

1 message

MPCB Web Portal <portalsupport@mpcb.gov.in>
Reply-To: "portalsupport@mpcb.gov.in" <portalsupport@mpcb.gov.in>
To: aspmayurved@gmail.com

Mon, Apr 18, 2022 at 5:56 PM

Greeting DR RAJESHWAR TUKARAM UBARHANDE,

Thank you for applying for webportal registration with Maharashtra Pollution Control Board (MPCB)

Your login id and password are as follows

Login Id: **aspmayurved@gmail.com**

Password: **d03968d5**

You have successfully submitted online registration form on web portal, Your industry Id is **189018**. For your kind information we have removed physical verification. Applicants are not required to visit any of the MPCB offices at any stage of the application process. The online system offers the functionality of one-time mobile verification for the applicant & one-time online document verification by the Department as a part of the registration procedure. Until and unless the registration process is completed you will be restricted from submitting any applications.

Kindly login with your credentials and you will be guided through the process to complete registration procedure.

Your registration details are as follows:

- Industry Name: **ANANDI SHIKSHAN PRASARAK MANDALS AYURVED MEDICAL COLLEGE HOSPITAL AND RESEARCH INSTITUTE BULDHANA**
- Address: **ASPM AYURVED COLLEGE AJANTHA ROAD, DHAD NAKA SAGWAN AREA BULDHANA-443001, Sagwan, Buldana**
- Industry Registration No: **MAH/371/2000**
- PAN No: **AACTA0837D**
- Name: **DR RAJESHWAR TUKARAM UBARHANDE**
- Designation: **MANAGING DIRECTOR**
- Tel No: **9422184541**

MAITRI

Payment Receipt



Application ID	Maitri22M4O3229
Service Name	Maitri
Name	DR RAJESHWAR TUKARAM UBARHANDE
Registration Fee	0.00
MahaOnline Service Charges	20.00
SGST (State Goods and Service tax 9.00%)	1.80
CGST (Central Goods And Service tax 0.00%)	1.80
Total Amount	23.60
Transaction ID	220418432954497606
Payment Date	18/04/2022
Payment Status	Success

Date :- 16/04/2021

CERTIFICATE

This is to certify Anandi Shikshan Prasarak mandal Ayurved medical College & Research institute Dhad Naka, ajintha Road Buldhana, dist Buldhana. Is undertaken Of construction & building.

The Total land area With Soc/Trust (in Acres)is 5.17 Acre From Which Total area allowed to college & Herbal garden is 3 acre For Hospital total area allowed is 1 acre. for hostel Total Area allowed is 1.17 Acre.

The total actual & Built up area as per approved building plan is 10485 Sq.m

Detail As below-

- 1) Hospital Area.....3519.00 Sq.m
- 2) Academic Area..... 4190.00 sq.m
- 3) Hostel Area..... 2776.00 Sq.m

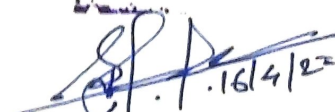
The above Mentioned construction is completed, Henced this certificate is issued.

Date: 16/04/21

Place:

Signature of the Architect

For Z Axis Architects & Designers

 .16/4/21
Partner

सन १९४९ च्या दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन अॅक्टच्या कलम ५ अन्वये दिलेले
रजिस्ट्रेशन /रिनिवल सर्टिफिकेट

**Certificate of Registration / Renewal under section 5 of the Bombay Nursing Homes
Registration Act, 1949 (नियम ५ अन्वये) (Under Rule 5)**

क्रमांक

No.:DHB/ 788/2023...../20

दि बॉम्बे नर्सिंग होम अॅक्ट, १९४९ अन्वये डॉ. श्री/श्रीमती आनंदी शिष्टान प्रसाद मंडल शाकुंद
सेरवा सागवण आर्यवेद अस्पताल बुलडाणा यांचे एस्पिरंट आयुर्वेद मेडिकल कॉलेज नर्सिंग शाळा
एस्पिरंट सागवण आर्यवेद अस्पताल बुलडाणा
येथील हॉस्पिटल / नर्सिंग होम / मॅटर्निटी होम रजिस्टर / रिनिवल केले असून सदरचे हॉस्पिटल, नर्सिंग
होम व मॅटर्निटी होम चालविण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

This is to certify that Shri/Shrimati. Dr. Anandi Shishthan Prasadk Mandel.....
Ayurved. Hospital. Sagwan Area. Ajanta Road has been registered under the Bombay
Buldang
Nursing Homes Registration Act, 1949 in respect of ASPM. Ayurved. medical. College
multispeciality. Ayurved. Hospital..... Situated at Ajanta Road. Buldang
and Research Institute Sagwan
and has been authorised to carry on the said Nursing Home.

रजिष्ट्रेशन क्रमांक :

Registration No.

222

प्रसुतिसाठी कॉट्स

Maternity 25 Cots.

रजिष्ट्रेशन दिनांक :

Date Of Registration :

इतर रुग्णांसाठी कॉट्स

Other Nursing Patients 75 Cots.

रिनिवल दिनांक

Renewal :

01.04.2026

ठिकाण :

Date :

Buldang

सर्टिफिकेट दिल्याची दिनांक :

Date of issue of Certificate :

20/2/2023

सदरचे सर्टिफिकेट दिनांक ३१ मार्च पर्यंत कार्यवाहीत राहिल.

This Certificate Shall be Valid up to 31th March2026.



जिल्हा शल्य चिकित्सक, बुलडाणा
Civil Surgeon, Buldana
Civil Surgeon (ESA) Buldana.

उप विभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय बुलडाणा
रा.प्र.क्र. एन.ए.पी. ३४/सागवण/१४/२००६-०७..

अर्जदार :- अध्यक्ष, श्री डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ, आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ,
नागपूर र.नं. ३७१ रा.आरस ले-आऊट बुलडाणा.

आदेश

[पारीत दिनांक :- ३० जून २००७]

सदर प्रकरण अर्जदार अध्यक्ष, श्री डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ, आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर र.नं. ३७१ रा.आरस ले-आऊट बुलडाणा, तालुका व जिल्हा बुलडाणा यांनी मौजा सागवण ता. व जि. बुलडाणा येथील गट नं. १०० मधील १.५१ हे. आर. शेती वहिती मधून शैक्षणिक प्रयोजना करीता परावर्तीत करुन अकृषीक वापर करण्याची परवानगी मिळण्या करीता अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे. अर्जा सोबत सात-बाराचा उतारा, मोजनी शिट, अभिन्यास प्रति व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत. अर्जदार यांनी केलेल्या अर्जावरुन प्रकरण सुरु करण्यात आले आहे.

प्रकरणात जाहिरनामा काढून आक्षेप वा हरकती मागविण्यांत आलेल्या आहेत. तलाठी सागवण यांनी जाहिरनामा प्रसिध्द करुन तसा प्रसिध्दी अहवाल सादर केलेला आहे. तो प्रकरणा सोबत ठेवला आहे. विहित मुदतीत व त्यानंतरही कोणाचेही आक्षेप वा हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत.

मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा येथील गट क्र. १०० मधील १.५१ हे.आर. जमीन अर्जदाराच्या मालकीची असुन गांव नमूना ७ ला मोजणी शिट नुसार ताब्यात आहे.

तलाठी सागवण ता. जि. बुलडाणा यांनी गैरकृषी परवानगी संदर्भात स्थळ निरिक्षण व रेकॉर्ड पडताळणी करुन चौकशी अहवाल दिलेला आहे. तो अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेला अहे. तो प्रकरणात सोबत ठेवला आहे. त्यानुसार मौजा सागवण येथील गट क्र १०० मधील प्रस्तावित जमीन अर्जदारचे ताब्यात आहे. तसेच जमिन सिलींग, कुळाची किंवा सरकारी नाही. सदर जमीनी वरुन विद्युत वाहिनी गेलेली नाही, जमीनीवर मंदीर वा मज्जीद नाही. जमीन सार्वजनिक कामाकरीता संपादीत नाही प्रस्तावीत जमीन कोणत्याही धरणाचे बुडीत क्षेत्रात येत नाही.

पुनर्वसन विभाग व भुसंपादन विभागाचे अभिप्राय अहवाला नुसार जमीन भुसंपादनाखाली नसुन प्रकल्पाचे किंवा लाभ क्षेत्रात येत नाही. पुनर्वसनाचे कामा करीता आवश्यक नाही. जिवन प्राधिकरण विभागाचा अभिप्राय अहवाला नुसार अतिरिक्त न टाकणे यासाठी प्रस्तावित नाही.

आरोग्य विभाग, विद्युत विभागाचे अभिप्राय अहवाल मुदतीत प्राप्त झाले नाहीत. तलाठी सागवण यांचे चौकशी अहवालानुसार अभिन्यासातील प्रस्तावीत जमिनी मधुन विद्युत वाहिनी गेलेली नाही. जमिन धरणाचे काठावर नसुन पुरग्रस्त दलदलीची नाही.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे जा. पत्र क्र. रूपांतर/मौजे सागवण/गट नं. १००/नरबु/२९०/दिनांक २७/०२/२००७ नुसार प्रस्तावित जमिनीचा अभिन्यास शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता परावर्तीत करण्याची परवानगी देण्याची शर्ती व अटीवर मंजूर केलेला

२...



आहे. व अभिन्यास साक्षांकित केलेला आहे. तथापी त्यांनी त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, अभिन्यासाच्या प्रत्यक्ष जागेवर तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खात्यामार्फत आखणी करण्यात यावी आणि विद्यमान रस्त्याची विषयांकीत अभिन्यासाची रस्त्यावर योग्य संमन्वय साधण्यात यावा. तसेच विषयांकीत जागेवर अकृषक आदेशापूर्वीच सुरु असलेल्या बांधकामाबाबत रितसर कार्यवाही करण्यांत यावी असे नमूद केले आहे.

उपरोक्त नगर रचनाकार बुलडाणा यांच्या वरील पत्रान्वये या कार्यालयाचे पत्र क्र. कांवि/प्रस्तु-४/जागामा/१८/२००७ दिनांक २०/०३/२००७ अन्वये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांना पत्र देऊन अभिन्यासाप्रमाणे सिमांकन करून सिमांकन नकाशा सादर करणे बाबत निर्देशित करण्यांत आले होते, त्यानुसार तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांचे पत्र जा.क्र. ११२०/०७ दिनांक ३०/०४/२००७ अन्वये अभिन्यासाप्रमाणे सिमांकन करून तसा नकाशा प्रकरणात सादर केला आहे. त्यावरून या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ८/०५/२००७ अन्वये नगर रचनाकार बुलडाणायांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अभिन्यासास अंतीम मंजूरीबाबतचा अभिप्राय मागविण्यांत आला होता.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. रुपांतरण/गट क्र.१०० पै./मौ.सागवण/६९७ दिनांक ३०/०४/२००७ अन्वये अभिन्यासास बाबत अटि व शर्तीवर अंतिम मंजूरी देण्यांत आली आहे. त्यात त्यांनी मुद्द क्र. १ वर नमूद केले आहे की, विषयांकीत जमिनीच्या आदेशापूर्वीच सदर जमिनीवर सुरु असलेल्या बांधकामाबाबत नियमानुसार कारवाई करण्यांत यावी. सदरहू जागेचे स्थळ निरीक्षण दिनांक १४/०६/२००७ रोजी प्रत्यक्ष मोक्यावर जावून केले असता अर्जदाराने सदर जागेची अकृषक परवानगी मिळण्यापूर्वीच १३४० चौ.मीटर जागेवर बांधकाम सुरु केले असल्याचे दिसून आले आहे.

सदर जागेवर अकृषकाची परवानगी मिळण्यापूर्वीच बांधकाम सुरु केले आहे. या कार्यालयाचे आदेश दिनांक १८/०६/२००७ अन्वये दंड म्हणुन ६१८० अक्षरी सहा हजार एकशे ऐंशी रुपये फक्त दंड आकारण्यांत आला असून सदर दंड अर्जदार यांनी चलान नं. २०० दिनांक २६/०६/२००७ वरील दंडाचा भरणा केलेला आहे.

मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा हे गांव वर्ग १ चे असून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषीक दर अनुज्ञेय नाही. तसेच जमिन सिलींग व कुळाची किंवा सरकारी नाही. असेही बयाणात समक्ष सांगितले आहे. अर्जदाराचे बयाण प्रकरणा सोबत ठेवले आहे.

वरील सर्व बाबी वरून अर्जदारास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषीक वापर करण्याची परवानगी देण्यास हरकत नाही, अशी माझी खात्री झाली आहे.

सबब मी उप विभागीय अधिकारी बुलडाणा याद्वारे मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा येथील गट नं. १०० मधील अध्यक्ष डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर यांच्या मलाकीची १.५१ हे. आर. शेत जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी परावर्तीत करून अकृषीक वापर करण्याची परवानगी म.ज.म.अ.१९६६ चे कलम ४४ [२] अन्वये आणि त्या खालील तयार केलेल्या नियमातील तरतुदीचे आधीन राहून देत आहे. तसेच नगर रचनाकार, बुलडाणा यांनी साक्षांकित केलेला १.५१ हे. आर. क्षेत्राचा अभिन्यास पुढील शर्ती व अटीवर मंजूर करित आहे.



अर्जदार यांनी पुढील शर्ती व अटीचे पालन करावे.


१. अर्जदारास सदर जमीनीवर बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अटी व शर्ती नुसार करणे बंधनकारक राहिल.
२. अर्जदारांनी या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाचे आंत अभिन्यासाप्रमाणे रस्त्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे, सांडपाण्याच्या विल्हेवाटी करिता नाल्या बांधणे, इत्यादी विकास कामे काटेकोरपणे करावीत. ही कामे केल्या बाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच तहसिलदार बुलडाणा यांचे नजरेस आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबाबत त्यांची खात्री करून घ्यावी. त्या शिवाय कोणत्याही प्लॉटचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण संबंधितास करू नये.
३. या प्रमाणे आदेशातील इतर शर्ती, सनद मधील शर्ती तसेच इतर भागवट दाराकडून मिळालेल्या अधिकारानुप कारवाई करणे व इतर अनुषंगीक काम करणे हे अर्जदारचे आवश्यक कर्तव्य राहिल.
४. सदर जमिनीच्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉट किंवा त्या वरील इमारती फक्त शैक्षणिक प्रयोजना करिताच उपयोगात आणल्या जाव्यात ह्या कार्यलयाचे लेखी व पुर्व परवानगी शिवाय त्यात कोणताही बदल करू नये.
५. अर्जदाराने म.ज.म.इ. [कन्हवर्शन ऑफ यूज अॅग्रीकल्चरल अॅण्ड एन.ए. असेसेमेंट] नियम १९६९ चा नियम क्रमांक ४[१] [सी] च्या परिशिष्ट क्र.२ व ३ मधील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करावे.
६. या कार्यलयाच्या पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करू नये.
७. सदर जतमनीवर सद्या उभी असलेली मोठी झाडे विहीरी वगैरे आहे त्याच स्थितीत शक्यतो अस्तित्वात राहू द्यावीत.
८. म.ज.म.अ. १९६६ मधील तरतुदी नुसार सर्वजनिक उपयोगाकरीता अभिन्यासप्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रस्ते, पाईपलाईन खुलीजागा वगैरे हे स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधिन करावे.
९. अकृषीक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आंत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवातकरणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल तर हा आदेश रद्द होईल असे समजण्यांत येईल.
१०. मंजूर अभिन्यासातील शैक्षणिक प्रयोजनाचे बांधकामा बाबत स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे व लेखी परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
११. सदर जमिनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारीख संबंधित तलाठी मार्फत तहसिलदार, बुलडाणा यांचेकडे त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत कळवावे. तसे न केल्यास म.ज.म.अ. नियम १९६९ चा नियम ६ नुसार अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यांत येईल.
१२. म.ज.म.अ. नियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथास्थिती ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षून ठरविण्यांत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास



अर्जदार त्या व्यक्तीस प्लॉट विकत असेल ती व्यक्ती आकारणी देण्यास जबाबदार राहिल.


१३. अर्जदाराने आदेशातील तसेच सनदेतील सर्व शर्ती व अटींचा संकोच अगर भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्या बाबत पुर्वग्रह दुषीत राहिल वृत्ताने म.ज.म.अ. नियम १९६६ व त्या खालील नियमातील तरतुदी नुसार अर्जदारा विरुद्ध आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल. मंजूर अभिन्यातील प्लॉटचा योग्य तो उपयोग न झाल्यास किंवा प्लॉटवरील बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्याचा किंवा त्यात बदल करण्यांचे निर्देश देणे ही बाब उप विभागीय अधिकारी यांचे अखत्यारीत असुन ते कायेदशिर राहिल. विहित मुदत देवून त्या मुदतीत सुध्दा असा बदल करणे किंवा बांधकाम पाडणे संबंधीताने न केल्यास उप विभागीय अधिकारी ते काम पार पाडुन त्याचा होणारा सर्व खर्च जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणुन संबंधिताकडून वसूल केली जाईल.

१४. जमिनीच्या वापरासंबंधी सध्या अस्तित्वात असेलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यांत येत असुन अधिनियम व नियम परिस्थीतीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागु राहतील.


उप विभागीय अधिकारी
बुलडाणा

पतिलिपी :-

- १) तहसिलदार बुलडाणा
- २) तलाठी, सागवण ता. जि. बुलडाणा
- ३) तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख बुलडाणा यांना माहिती तथा उचित कार्यवाही करीता रवाना.
- ४) अर्जदार अध्यक्ष डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर यांना माहिती तथा उचित कार्यवाही करीता रवाना.


उप विभागीय अधिकारी
बुलडाणा